

**PLANILHA DE CUSTOS DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL (DISTRITO INDUSTRIAL)**

ENDEREÇO: AVENIDA CEAGESP S/Nº - BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL

PROPRIETÁRIO - MUNICIPIO DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP

BDI INCLUSO : 20%

1				Serviços Preliminares				
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço Total
1.1	Composição	CDHU	02.08.020	02.08.020 Placa de identificação para obra em Chapa de aço Galvanizado (2,00x4,00m)	m²	6,00	1.085,36	6.512,16
1.2	Composição	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unxmês	12,00	1.781,12	21.373,44
				Subtotal dos Serviços				27.885,60
2				Serviços de infraestrutura				
				Rede de Drenagem (Águas Pluviais)				
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Total
				REDE DE 400 MM - DERIVAÇÃO DA BOCA DE LOBO				
2.1	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	935,40	0,78	729,61
2.2	Composição	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	818,48	13,76	11.262,28
2.3	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	122,72	14,5	1.779,44
2.4	Composição	CDHU	46.12.060	Tubo de concreto armado, Classe Pa-2, PB, DN400 mm, para água pluviais	m	935,40	157,97	147.765,14
2.5	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	1.350,50	9,08	12.262,54
				REDE DE 600 MM				
2.6	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	118,00	0,78	92,04
2.7	Composição	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	180,54	13,76	2.484,23
2.8	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	118,00	14,5	1.711,00
2.9	Composição	CDHU	46.12.080	Tubo de concreto armado, Classe Pa-3, PB, DN600 mm, para água pluviais	m	118,00	373,97	44.128,46
2.10	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	180,54	9,08	1.639,30
2.11	Composição	CDHU	11.18.040	IHD.23 - Latro de Brita e Pó de Pedra	m³	11,80	257,94	3.043,69
				REDE DE 800 MM				
2.13	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	1.759,75	0,78	1.372,61
2.14	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	5.574,77	15,52	86.520,43
2.15	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	1.759,75	14,5	25.516,38
2.16	Composição	CDHU	46.12.190	Tubo de concreto armado, Classe Pa-3, PB, DN800 mm, para água pluviais	m	1.759,75	680,6	1.197.685,85
2.17	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	5.574,77	7,57	42.201,01
2.18	Composição	CDHU	11.18.040	IHD.23 - Latro de Brita e Pó de Pedra	m³	175,97	257,94	45.389,70
				REDE DE 1000 MM				
2.20	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	790,70	0,78	616,75
2.21	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	2.504,95	15,52	38.876,82

2.22	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	790,70	14,5	11.465,15
2.23	Composição	CDHU	46.12.170	Tubo de concreto armado, Classe Pa-3, PB, DN1000 mm, para água pluviais	m	790,70	779,03	615.979,02
2.24	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	2.504,95	9,08	22.744,95
2.25	Composição	CDHU	11.18.040	IHD.23 - Latro de Brita e Pó de Pedra	m³	79,07	257,94	20.395,32
				REDE DE 1200 MM				
2.27	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	186,60	0,78	145,55
2.28	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	591,15	15,52	9.174,65
2.29	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	186,60	14,5	2.705,70
2.30	Composição	CDHU	46.12.140	Tubo de concreto armado, Classe Pa-3, PB, DN1200 mm, para água pluviais	m	186,60	1141,91	213.080,41
2.31	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	591,15	7,57	4.475,01
2.32	Composição	CDHU	11.18.040	IHD.23 - Latro de Brita e Pó de Pedra	m³	18,66	214,95	4.010,97
				POÇO DE VISITA				
2.34	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento dos PVs)	m	935,40	0,78	729,61
2.35	Composição	SINAPI	00-099-290	Poço de Visita TIPO 1 - 1,50 X 1,50 X 1,40M - drenagem pluvial, em concreto estrutural	un	2,00	5140,4	10.280,80
2.36	Composição	SINAPI	00-099-301	Poço de Visita TIPO 2 - 2,00 X 2,00 X 1,60M - drenagem pluvial, em concreto estrutural	un	20,00	6269,48	125.389,60
2.37	Composição	CDHU	49.12.110	Poço de Visita TIPO 3 - 2,20 X 2,20 X 2,20M - drenagem pluvial, em concreto estrutural	un	14,00	8.389,45	117.452,30
2.40	Composição	CDHU	49.06.420	Tampão para Galerias de Águas Pluviais	un	36,00	780,23	28.088,28
				BOCA-DE-LOBO				
2.	Composição	CDHU	49.12.010	Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto	un	32,00	4.468,82	143.002,24
2.43	Composição	CDHU	49.12.030	Boca de lobo dupla tipo PMSP com tampa de concreto	un	32,00	7.266,39	232.524,48
				DISSIPADOR HIDRAULICO				
2.44	Composição	CDHU	11.18.150	Lastro de pedra de mão ou rachão - espalhamento manual	m³	40,44	328,72	13.293,44
2.45	Composição	CDHU	11.04.020	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamentomanual - areia e brita comerciais - Fck 10Mpa	m³	5,30	474,08	2.512,62
2.46	Composição	CDHU	09.01.040	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para cortina de contenção, em chapa de madeira compensada plastificada, e = 18 mm, 10 utilizações. Af_07/2019	m²	192,70	148,66	28.646,78
2.47	Composição	CDHU	07.01.120	Carga, manobra e descarga de materiais diversos em caminhão carroceria com capacidade de 11 t e com guindauto de 45 t.m	m³	13,97	19,37	270,60
2.49	Composição	CDHU	10.01.040	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação 1/4"	kg	802,60	12,84	10.305,38
2.50	Composição	CDHU	10.01.040	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação 5/16"	kg	1.203,90	12,84	15.458,08
2.51	Composição	CDHU	10.01.040	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação 1/2"	kg	2.006,50	12,84	25.763,46
2.52	Composição	CDHU	10.01.040	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação 3/4"	kg	802,60	12,84	10.305,38
2.53	Composição	CDHU	11.01.130	Concreto fck = 25 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	40,13	610,48	24.498,56
2.54	Composição	CDHU	11.16.080	Lançamento manual de concreto usinado - confecção em central dosadora de 30 m³/h central dosadora de 30 m³/h	m³	40,13	72,73	2.918,65
2.55	Composição	CDHU	08.05.190	Aplicação de geotêxtil não-tecido agulhado com resistência à tração longitudinal de 14 kN/m	m²	164,86	29,5	4.863,37
2.56	Composição	CDHU	05.10.021	Transporte com caminhão basculante de 14 m³ - rodovia pavimentada	tkm	1.034,61	15,9	16.450,30

2.58	Composição	CDHU	08.10.108	Gabião caixa 2 x 1 x 1,00 m Zn/Al - D = 2,7 mm - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	45,25	979,09	44.303,82
				Subtotal dos Serviços				3.426.311,76
3				Serviços de infraestrutura				
				Rede de Esgoto Sanitário				
Item	Tipo			Descrição	Un.	Qtd.		Total
				REDE DE 150 MM				
3.1	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	2.654,85	0,78	2.070,78
3.2	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	3.185,00	15,52	49.431,20
3.3	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	265,49	14,5	3.849,53
3.4	Composição	CDHU	46.05.040	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto, DN 150 mm, fornecimento e assentamento	m	2.654,85	82,19	218.202,12
3.5	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	3.185,00	9,08	28.919,80
				REDE DE 200 MM				
3.6	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	990,00	0,78	772,20
3.7	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	1.088,00	15,52	16.885,76
3.8	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	990,00	14,5	14.355,00
3.9	Composição	CDHU	46.05.050	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto, DN 200 mm, fornecimento e assentamento	m	990,00	142,61	141.183,90
3.10	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	1.088,00	9,08	9.879,04
				REDE DE 250 MM				
3.11	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	439,70	0,78	342,97
3.12	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	576,00	15,52	8.939,52
3.13	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	439,70	14,50	6.375,65
3.14	Composição	CDHU	46.05.060	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto, DN 250 mm, fornecimento e assentamento	m	439,70	201,74	88.705,08
3.15	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	576,00	9,08	5.230,08
				POÇO DE VISITA				
3.1	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	204,00	0,78	159,12
3.14	Composição	CDHU	49.12.140	Poço de Visita Circular para esgoto, em concreto pré moldado, diâmetro interno = 1,0M, profundidade até 2,50m	un	51,00	6.699,91	341.695,41
3.15	Composição	CDHU	49.06.420	Tampão fofó articulado, Classe B125 Carga MAX 12,5 t, Redondo Tampa 600 MM	un	51,00	780,23	39.791,73
				REDE DE 150 MM (LIGAÇÕES / DERIVAÇÕES)				
3.1	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	2.059,20	0,78	1.606,18
3.16	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	1.716,00	15,52	26.632,32
3.17	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m³	171,60	14,50	2.488,20

3.18	Composição	CDHU	46.05.040	Tubo de PVC para rede coletora de esgoto, DN 150 mm, fornecimento e assentamento, inclusive conexões	m	2.059,20	82,19	169.245,65
3.26	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	1.716,00	9,08	15.581,28
				Subtotal dos Serviços				1.192.342,52
4				Serviços de infraestrutura				
				Rede de Água Potavel				
Item	Tipo			Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Total
4.1	Composição	CDHU	01.20.711	Levantamento Cadastral - Serviços Topografico - (Demarcação e Nivelamento das Redes e PVs)	m	5.309,30	0,78	4.141,25
4.2	Composição	CDHU	46.04.050	Tubo PVC DeFoFo, Jei, 1 MPA, DN 150 mm, para rede de água - K9, inclusive conexões	m	1.062,80	192,66	204.759,05
4.3	Composição	CDHU	46.04.040	Tubo PVC DeFoFo, Jei, 1 MPA, DN 100 mm, para rede de água - K9, inclusive conexões	m	773,20	107,75	83.312,30
4.4	Composição	CDHU	46.04.020	Tubo PVC DeFoFo, Jei, 1 MPA, DN 75 mm, para rede de água - K9, inclusive conexões	m	3.473,30	59,92	208.120,14
4.5	Composição	CDHU	47.12.330	Registro de Gaveta CE JGS NBR 7675 DN-150 - fofo nodular	un	5,00	2.670,34	13.351,70
4.6	Composição	CDHU	47.12.320	Registro de Gaveta CE JGS NBR 7675 DN-100 - fofo nodular	un	3,00	1.865,35	5.596,05
4.7	Composição	CDHU	47.12.270	Registro de Gaveta CE JGS NBR 7675 DN-75 - fofo nodular	un	9,00	1.571,98	14.147,82
4.8	Composição	CDHU	46.26.840	Tampão simples em ferro fundido, predial SMU, DN= 150 mm	un	17,00	344,97	5.864,49
4.9	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	16.000,00	15,52	248.320,00
4.10	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	8.000,00	14,50	116.000,00
4.11	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	15.500,00	9,08	140.740,00
				REDE (LIGAÇÕES / DERIVAÇÕES)				
4.12	Composição	CDHU	07.02.040	Escavação mecanizada de vala com prof. maior que 1,5 m até 3,0 m, com escavadeira hidráulica, largura até 1,5 m	m³	16.000,00	15,52	248.320,00
4.13	Composição	CDHU	07.12.020	Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5m e menor que 2,50m, em local com nível baixo de interferência.	m²	8.000,00	14,50	116.000,00
4.14	Composição	CDHU	07.11.020	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m	m³	15.500,00	9,08	140.740,00
4.15	Composição	CDHU	46.01.020	Tubo PVC DeFoFo, Jei, 1 MPA, DN 25 mm, para rede de água, inclusive conexões	m	1.716,00	40,63	69.721,08
				Subtotal dos Serviços				1.619.133,88
5				Serviços de infraestrutura				
				Hidrante				
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Total
5.1	Composição	CDHU	50.01.180	Hidrante de coluna urbano DN 100 - fofo nodular, inclusive conexões	un	3,00	20.248,00	60.744,00
				Subtotal dos Serviços				60.744,00
				TOTAL GERAL			6.326.417,75	
				São Joaquim da Barra - SP, 043 de fevereiro de 2026				
Wagner José Schmidt								
Paulo Eduardo Pinheiro de Siqueira								
Prefeito Municipal								
Engenheiro Civil Responsável								
CREA-SP 0600544115								